

**OV B**



Ondernemersvereniging  
OOSTERENK, VROLUKHEID, BERKUM

**Meest vitale ondernemers-  
vereniging van Nederland**

# **Netwerkbijeenkomst Oosterenk Vrolijkheid en Berkum**

**3 juli 2023**



# Agenda

- Welkom
- Kennismaking
  - Nieuwe en potentiële leden
  - Irma ter Bogt
- Terugblik netwerkbijeenkomst januari 2023
- Vooruitblik
  - Ambities OVB
  - Parkmanager
  - Adviesgroep OVB
- Netwerken onder genot van haring & drankje

# Ondernemersvereniging OVB

- OVB zet sport in om ondernemers, lokale bedrijven en verenigingen met elkaar te verbinden
- OVB informeert leden van de OVB over relevante ontwikkelingen met als doel het versterken van het ondernemersklimaat. Daarbij staan de Gebiedsvisie Oosterenk met brede uitstraling naar de Vrolijkheid en Berkum, Duurzaamheid, Mobiliteit, Vitaliteit en Identiteit centraal.
- OVB organiseert diverse ontmoetingsmomenten. Want door elkaar te kennen, werken we aan een krachtige ondernemerscommunity
- OVB is gesprekspartner van de gemeente Zwolle en denkt mee in de ontwikkelingen van de gebiedsvisie





# Terugblik netwerkbijeenkomst 16 februari 2023



## De grote lijnen

### DE ROL VAN HET OVB

Het gesprek in gang zetten en houden

Van heel functioneel tot creatief->

- met verschillende stakeholders en als lobby naar creatieve manieren
- OVB Café
- Inspiratiewandelingen
- inspiratiebezoeken elders in het land

Meest vitale en meest ondernemende vereniging - er is een hoge ambitie!

### VERENIGEN OM TE KOMEN TOT...

- ElektriciteitHub
- Coöperatie opzetten om energie op te wekken (zonnepanelen en wind)
- Energie uitreiken aan de wijk (Batterij).
- Gaan voor een GreenDeal met de gemeente/provincie

### PROBLEMEN TACKELLEN

- MobiliteitsHub (tram, elektrisch deervoer)
- Het parkeren anders te organiseren (marktplaats voor parkeren / slim parkeren)

Wat snel kan is gebruik fiets aanjagen (werken aan veiligheid, altijd groen licht, snel-fiets-pad), werken aan veiligheid voor voetgangers (brug bij PEC - Victorium )

### VITAAL

- Meer groen
- Meer gezonde eettentjes
- Gezonde looproutes (ook voor buurtbewoners met een hond!)





# Speerpunten OVB 2023-2027

- De **organisatiekracht van de OVB versterken** en toewerken naar een sterke en slagvaardige ondernemersorganisatie met een vorm van **professioneel parkmanagement** die daarmee ook voor de gemeente Zwolle een solide gesprekspartner is in de verdere ontwikkeling van het gebied.
- Samen met de gemeente Zwolle, provincie Overijssel en andere betrokken partners een **uitvoeringsplan opstellen** op basis waarvan we onze ambities kunnen realiseren. Hierin worden de geconstateerde problemen op bedrijventerrein Oosterenk, Vrolijkheid en Berkum ten aanzien van parkeren, ontsluiting, openbaar vervoer, fiets- en wandelroutes en de opgaven ten aanzien van klimaatadaptatie en de energietransitie samen uitgewerkt. Daarbij is synergie ons uitgangspunt.
- **Uitvoering geven aan de ambities** zoals vertaald in ons uitvoeringsplan, waarbij we als OVB actief de samenwerking zoeken met de ondernemers op bedrijventerrein Oosterenk, Vrolijkheid en Berkum, de andere bedrijventerreinen, de gemeente Zwolle en de provincie Overijssel. Door samen op te trekken, kennis te delen en door verbinding synergie te bereiken werken we verder aan een vitale, toekomstgerichte woonwerklocatie in hartstad Zwolle met een brede regiofunctie op het gebied van gezondheid, (top)sport en onderwijs, omringd door krachtig, duurzaam en innovatief ondernemerschap.

# Vertaling naar identiteit gebied Oosterenk Vrolijkheid en Berkum

Het gebied Oosterenk, Vrolijkheid en Berkum kenmerkt zich als **gemengd bedrijventerrein** met brede **publieksfunctie** in Zwolle Noord. Door de ligging aan de Ceintuurbaan (N35), dichtbij uitvalswegen, is het gebied **makkelijk bereikbaar**. Het bedrijventerrein kent een **variatie aan werk-, woon- en zorgfuncties** en diverse onderwijs- en horecavoorzieningen. Uniek is de **rijke (top)sportinfrastructuur**, grenzend aan het groene, landelijke gebied richting Berkum, op **fietsafstand van het historische stadshart van de Zwolse Hanzestad** waar het ondernemerschap zijn oorsprong vond. Het gebied telt **circa 350 bedrijven en 1850 woningen**, met een **groei van circa 1000-1500 woningen** in de komende 8-10 jaar.

**Kortom: een vitale, toekomstgerichte woonwerklocatie in hartstad Zwolle met een brede regiofunctie op het gebied van gezondheid, (top)sport en onderwijs, omringd door krachtig en innovatief ondernemerschap.**





# Vertaling naar ambities waar we vanuit de OVB actief in willen participeren

Wonen&Werken	Duurzaamheid	Mobiliteit	Vitaliteit	Identiteit
Aantrekkelijk werk- en woongebied	Duurzaam werk- en woonklimaat	Optimale infrastructuur en ontsluiting om wonen en werken te kunnen combineren waaronder fiets & loopbrug van PEC naar Victorium	Beweegvriendelijke en groene werk- en woonomgeving	Positionering OVB als vitale en gezonde woonwerklocatie in hartstad Zwolle waarbij 'Sport, gezondheid en ontwikkeling' centraal staat.
Werk- en woonfuncties zijn optimaal met elkaar en de landelijke omgeving verbonden	Energieneutraal werken en wonen	Optimaliseren parkeerinfrastructuur en introduceren parkeerapp	Sportbeleving versterken en stimuleren voorbeeldfunctie (top)sportorganisaties d.m.v. sportieve menukaart en -agenda én het OVB-sportcafé i.s.m. BC038	Ontwikkelen merkstrategie i.s.m. gemeente Zwolle
Aantrekkelijk openbaar gebied met ruimte voor ontmoeting	Materialen en producten oneindig gebruiken en hergebruiken	Mobiliteits- en electriciteitshub voor (deel)auto's en (deel)fietsen.	Uitgebreid netwerk van fiets- en wandelpaden & routes door het gebied	Verbinding met hartstad Zwolle
Woonvoorziening voor (top)sporters.	Vermindering uitstoot van CO2	Collectief fietsplan OVB voor medewerkers van bedrijven	'Op elke plek een PMO-check' voor medewerkers bedrijventerrein OVB	Regiofunctie



# Organisatie OVB

- **Bestuur** geeft sturing aan de ambities van de OVB en participeert in de adviesgroep met ondernemers en neemt besluiten waar nodig. Ook blijft het bestuur actief betrokken bij de informatie- en netwerkmomenten met **(potentiële) leden en partners**.
- De parkmanager werkt in opdracht van het bestuur van de OVB en positioneert zich als verbindende schakel met de (potentiële) leden, parkmanagers van andere Zwolse bedrijventerreinen en samenwerkingspartners waaronder de gemeente Zwolle als strategisch partner en projectleider van de gebiedsvisie Oosterenk en het Masterplan bedrijventerreinen Zwolle (in ontwikkeling).
- De **parkmanager** formeert een **adviesgroep** met vertegenwoordigers die zich, in nauwe samenwerking met het bestuur, willen inzetten voor de verdere uitwerking en realisatie van de speerpunten

**Doel: slag- en uitvoeringskracht van de OVB versterken**







## Vervolgtraject

- Besluitvorming aanvraag parkmanager gemeente Zwolle
- Gesprekken bestuur met potentiële kandidaten
- Vormen adviesgroep vanuit leden OVB
- Netwerkbijeenkomst OVB 16 oktober 2023 > save the date!

**Vragen en/of opmerkingen? Mail of bel gerust met het bestuur via [info@ondernemersvereniging-ovb.nl](mailto:info@ondernemersvereniging-ovb.nl)**



## Haringparty

**Het bestuur van de OVB wenst al haar leden en ondernemers van de Oosterenk, Vrolijkheid en Berkum een fijne zomerperiode!**