






# ► Energielabeling Kantoorgebouwen

Breman Utiliteit Zwolle

# ► Regelgeving vanaf 2023

-  Kantoorgebouwen minimaal C
-  Maximaal 225kWh per m<sup>2</sup> (gas en elektra)
-  Sanctie: geen kantoorfunctie meer

# Wanneer geldt de verplichting niet?



- kantoorfuncties <50% van totale gebruiksoppervlakte;
- kantoorfuncties en nevenfuncties is <100 m<sup>2</sup>;



- Monument;



- Kantoorgebruik  $\leq$  2 jaar;



- Onteigend of aangekocht in het kader van de Onteigeningswet;



- Geen energie voor binnenklimaat;



- Terugverdientijd maatregelen voor Label C > 10 jaar

▶ En nu?

# ► Maatwerk

- Geen universele oplossingen, elk gebouw is uniek
- 0-meting en advies door vakbekwame energieadviseur
- Financiële regelingen: subsidiewijzer
- Focus niet alleen op 2023, maar de maatregelen die komen richting Label A (2030).

# ► Aanpassingen op het pand

- Wees je bewust van de impact van de aanpassingen aan het bestaande kantoorpand



# Minimaliseer energieverbruik

- Aanwezigheidsdetectie
- LED verlichting
- Isolatie
- Glas vervanging
- Vraag gestuurd ventileren middels CO2



# Gebruik duurzame energieopwekking

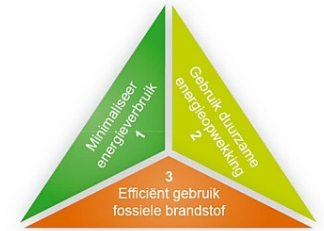
- Warmtepomp
- PV-installatie





# Efficiënt gebruik van fossiele brandstof

- Goed onderhoud van de installatie
- Goed inregelen van de installatie
- Hybride opstelling warmtepomp / ketel



# ► Waar kan Breman mee helpen?

- Installatieadvies op maat
- Uitvoeren van goed en tijdig onderhoud
- Aanpassingen aan de installaties
- Opstellen stappenplan richting 2030

