



TOEKOMSTBESTENDIGE BEDRIJVENTERREINEN REGIO ZWOLLE

*Jaap Meijs en Wouter Maat
Bureau BUITEN*

4 november 2020

Inhoud webinar

- Opening - *Janneke Greveling (Regio Zwolle)*
- Betekenis van het onderzoek - *VNO-NCW en MKB-Nederland*
- Presentatie eerste resultaten onderzoek - *Bureau Buiten*
 - Aanleiding en doel
 - Wat levert het onderzoek op?
 - Voortgang
 - Opbouw en methodiek onderzoek
 - Eerste resultaten
 - Demonstratie dashboards
- Vervolgafspraken en sluiting.



Opening en betekenis van het onderzoek

Janneke Greveling

Programmamanager Leefomgeving Regio Zwolle

Auke Oosterhof

*Namens VNO-NCW Regio Zwolle en MKB-Nederland Regio
Zwolle*



Onderzoek 2018
Toekomstbestendige
bedrijventerreinen
Provincie Gelderland

Onderzoek begin 2020
Toekomstbestendige
bedrijventerreinen
Provincie Overijssel

Onderzoek recent
2020
Toekomstbestendige
bedrijventerreinen
Provincie Drenthe

Input voor

Onderzoek Toekomstbestendige
bedrijventerreinen Regio Zwolle

- Actualisatie provincie Gelderland
- Invoegen resultaten Overijssel en Drenthe
- Uitvoeren schouw voor 3 Flevolandse gemeenten
- Analyse op het geheel van de regio
- Gericht op kansen en mogelijkheden die zich op regionaal niveau voordoen

VNO-NCW Regio Zwolle en MKB-Nederland Regio Zwolle : waarom aan de slag met toekomstbestendigheid van bedrijventereinen?

Laurens de Lange
Klaas-Jan Boessenkool
Joost Pleiter

- voorzitter VNO-NCW Overijssel
- bestuurslid VNO-NCW Regio Zwolle
- bestuurslid MKB-Nederland Regio Zwolle





1. Aanleiding en doel

- Waarom onderzoek toekomstbestendige bedrijventerreinen?
 - Van belang voor een aantrekkelijk vestigingsklimaat
 - Een belangrijke rol in de energietransitie, circulaire economie en klimaatadaptatie
- Afgelopen jaren focus op herprogrammering van bedrijventerreinen en het aanpakken van veroudering → toekomstbestendige bedrijventerreinen zijn de volgende stap → naar een verduurzamingsprogramma bedrijventerreinen



1. Aanleiding en doel

- Een beeld van de huidige positie, kansen, bedreigingen, verbeterpunten en de potentie voor toekomstbestendige bedrijventerreinen
- Na het onderzoek kunnen door de regio scherpere keuzes gemaakt worden voor de te verzilveren kansen en de rol die de regio daarin neemt
- Economie regionale opgave, onderzoeken tot nu toe op provinciaal niveau (Gelderland, Overijssel, Drenthe)
- Interactieve dashboards, waar de resultaten per regio, gemeente en bedrijventerrein zijn in te zien
- Zicht op verduurzaming en revitalisering van kansrijke terreinen in de regio



2. Aandachtspunten bij onderzoek

- Het onderzoek richt zich op 'het grotere plaatje'
- Het onderzoek is voor het grootste deel data-gedreven: niet mogelijk om lokaal beleid, plannen en ambities mee te nemen
- De fysieke schouw is zoveel mogelijk geobjectiveerd, maar blijft een momentopname
- Door de gebruikte methode kunnen de scores van terreinen in dit onderzoek afwijken van de scores in provinciale onderzoeken
- Aandacht voor corona-effecten



2. Aandachtspunten bij onderzoek

- Onderzoeken uit verschillende provincies
- Minieme verschillen, allen overbrugbaar:
 - in terminologie
 - scope
 - operationalisering
 - peildatum
- Geüpdatet (Gelderland) & uitgebreid (Flevoland)
- Terreinen gewogen ten opzichte van andere terreinen in de *regio*

vs.

Terreinen gewogen ten opzichte van andere terreinen in de *provincie*



3. Wat levert het onderzoek op?

Het onderzoek:

- Geeft op regionaal, gemeente- en bedrijventerreinniveau een beeld van de toekomstbestendigheid
- Biedt input voor gesprek tussen provincies, regio, gemeenten en ondernemers: waar liggen grootste opgaven en waar presteren we juist goed?
- Geeft concrete aanbevelingen voor herstructurering en verduurzaming op specifieke locaties in de regio Zwolle
- Nodigt uit voor vervolgstappen: lokale verdieping en/of actieplan



4. Opbouw en methodiek onderzoek



4. Opbouw en methodiek onderzoek



Duurzaam & gezond

- Energietransitie
- Klimaatadaptatie
- Gezonde werkomgeving
- Groene werkomgeving
- Duurzame mobiliteit



Fysiek-ruimtelijk

- Openbare ruimte
- Vastgoed
- Bereikbaarheid
- Digitale bereikbaarheid
- Bouwpotentie

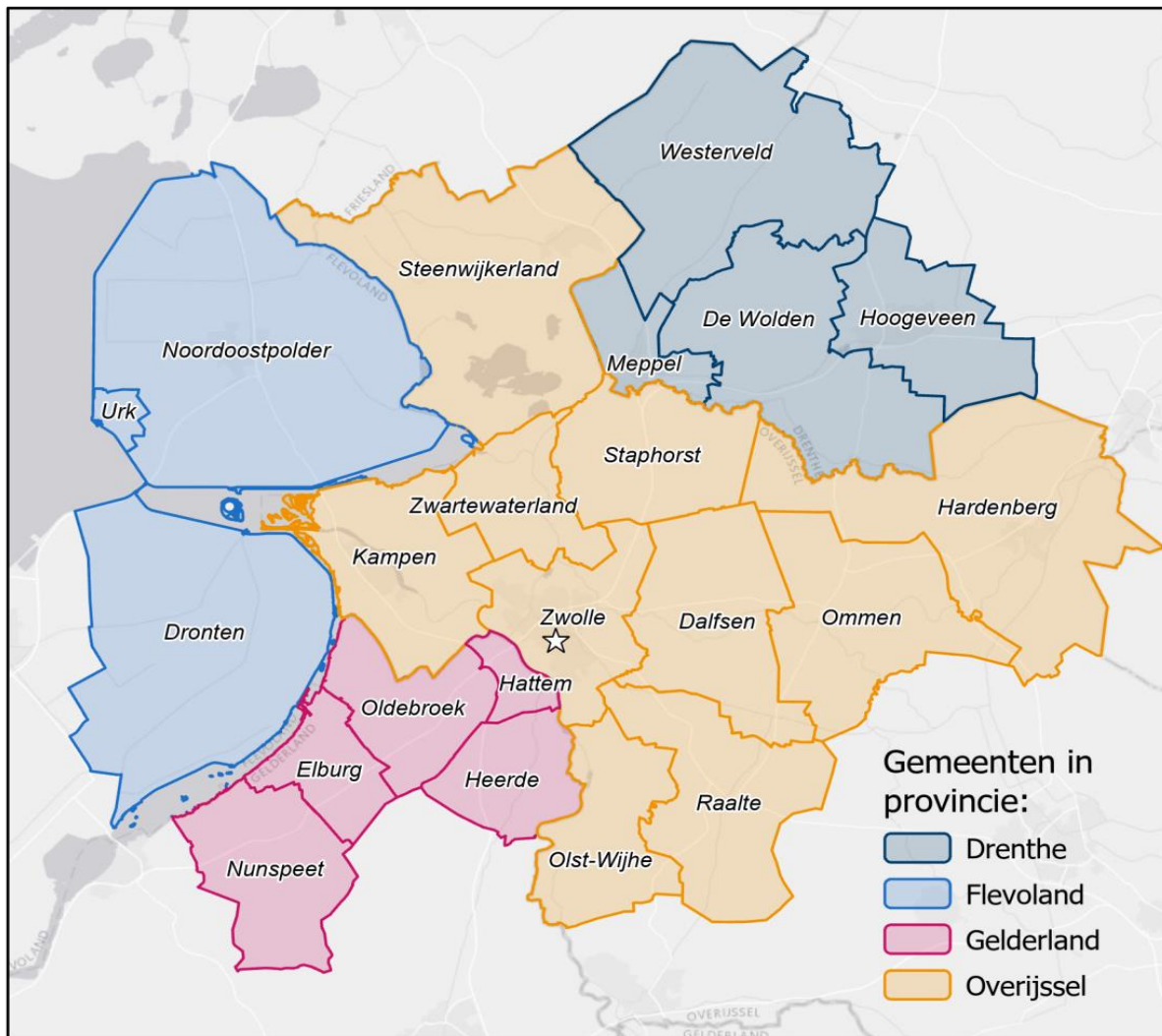


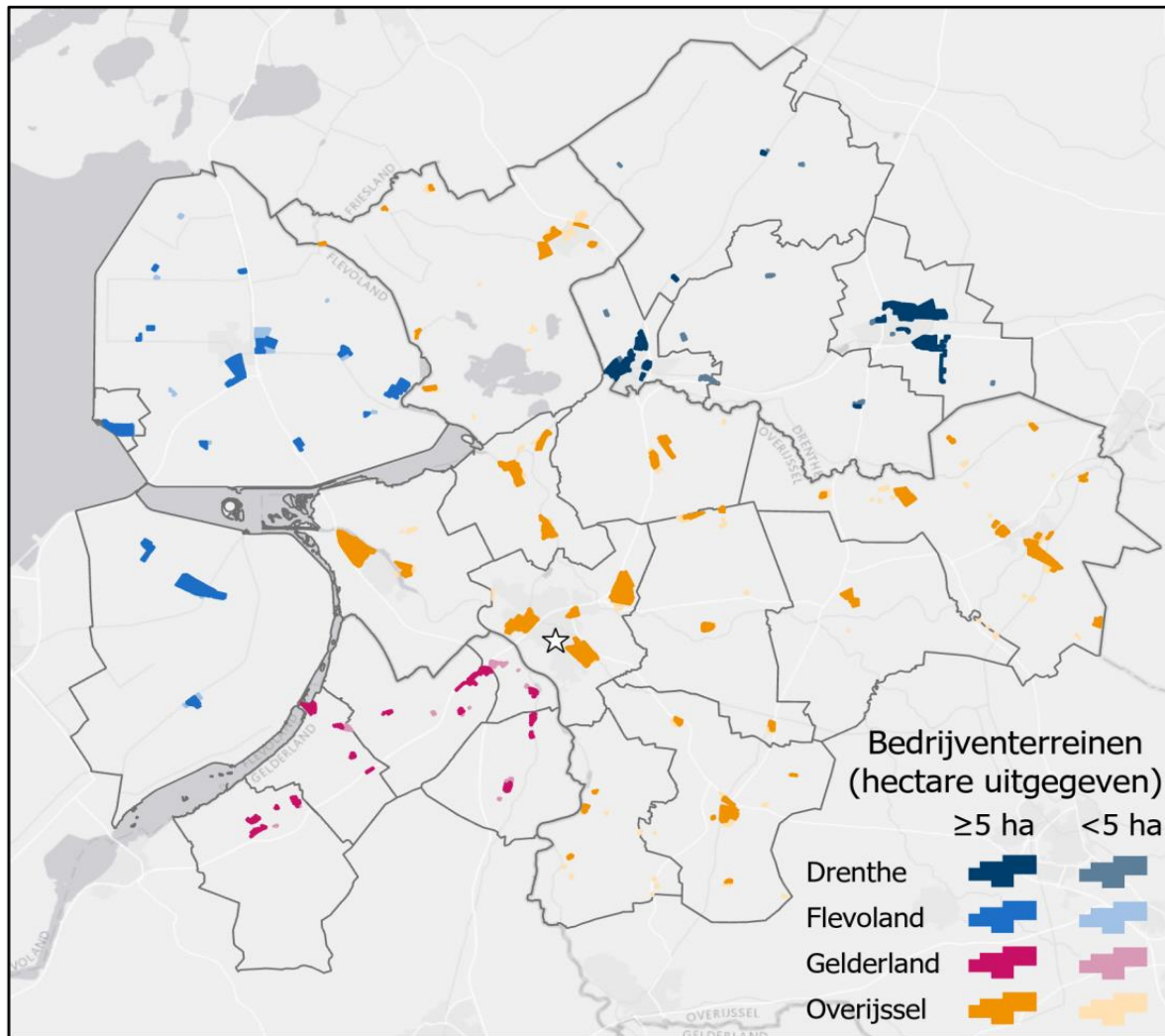
Sociaaleconomisch

- Economische ontwikkeling
- Next Economy
- Organisatiegraad
- Voorzieningen
- Veiligheid
- Arbeidsmarkt

Ieder thema bestaat uit verschillende indicatoren. In totaal worden er 90+ indicatoren meegenomen







4. Opbouw en methodiek onderzoek

Selectie terreinen:

- Alleen terreinen waar grond is uitgegeven
- Slimme samenvoegingen (bv. planfase 1 + planfase 2)
- Terreinen van > 5 ha
- Totaal terreinen in onderzoek: 133

(Flevoland en Drenthe ook < 5 ha; benoemen waar nodig / waar dit aanleiding geeft én opnemen in dashboards)



4. Opbouw en methodiek onderzoek

- Alle indicatoren omgerekend naar 1-5 schaal
- Weging:
 - In dashboards door gebruiker weging toe te passen
- Segmenten:
 - Specifieke aandacht voor haven-, industriële en logistieke terreinen
- Selectie regio's:
 - Aandacht voor verschillen in resultaten voor de provincies binnen regio Zwolle



5. Voortgang

- Gestart in juli 2020
 - Uitgangspunten onderzoek opgesteld en overleg met begeleidingscommissie
 - Dataverzameling, -verwerking en –analyse
- Brief verzonden vanuit VNO-NCW, MKB-Nederland en Regio, met korte vragenlijst
- Fysieke schouw afgerond
- Data-analyse ver gevorderd
- Eerst concept-resultaten gereed



5. Voortgang

Wat betekent een toekomstbestendig terrein voor jullie?

- (duurzame) bereikbaarheid: fiets- en voetpaden
- Personeel binden en boeien: door oa samenwerkingsverbanden, aantrekkelijke en veilige werkomgeving, goede bereikbaarheid, prettige verblijfsruimte
- Ruimte om te ondernemen
- Energieneutraal
- Werkgelegenheid, aansluitend bij lokale bevolking (betekent ook iets buiten de bedrijventerreinen)



6. Eerste resultaten - kerngegevens

	Aantal bedrijventerreinen	Netto ha	Aantal banen	Banendichtheid	Toegevoegde waarde in €	Score toekomst- bestendigheid
Regio Zwolle	133	4.015	119.309	29,7	9,7 mrd	2,9
<i>Drenthe</i>	<i>21</i>	<i>787</i>	<i>24.082</i>	<i>30,6</i>	<i>2 mrd</i>	<i>3,1</i>
<i>Flevoland</i>	<i>27</i>	<i>764</i>	<i>20.497</i>	<i>26,8</i>	<i>1,4 mrd</i>	<i>3,1</i>
<i>Gelderland</i>	<i>17</i>	<i>313</i>	<i>12.402</i>	<i>39,6</i>	<i>1,1 mrd</i>	<i>2,7</i>
<i>Overijssel</i>	<i>68</i>	<i>2.151</i>	<i>62.328</i>	<i>29,0</i>	<i>5,3 mrd</i>	<i>2,9</i>



6. Eerste resultaten

Pijlers
(3)



Thema's
(16)



Indicatoren
(ca 90)



Duurzaam & gezond

- Energietransitie
- Klimaatadaptatie
- Gezonde werkomgeving
- Groene werkomgeving
- Duurzame mobiliteit



Fysiek-ruimtelijk

- Openbare ruimte
- Vastgoed
- Bereikbaarheid
- Digitale bereikbaarheid
- Uitbreidingsmogelijkheden

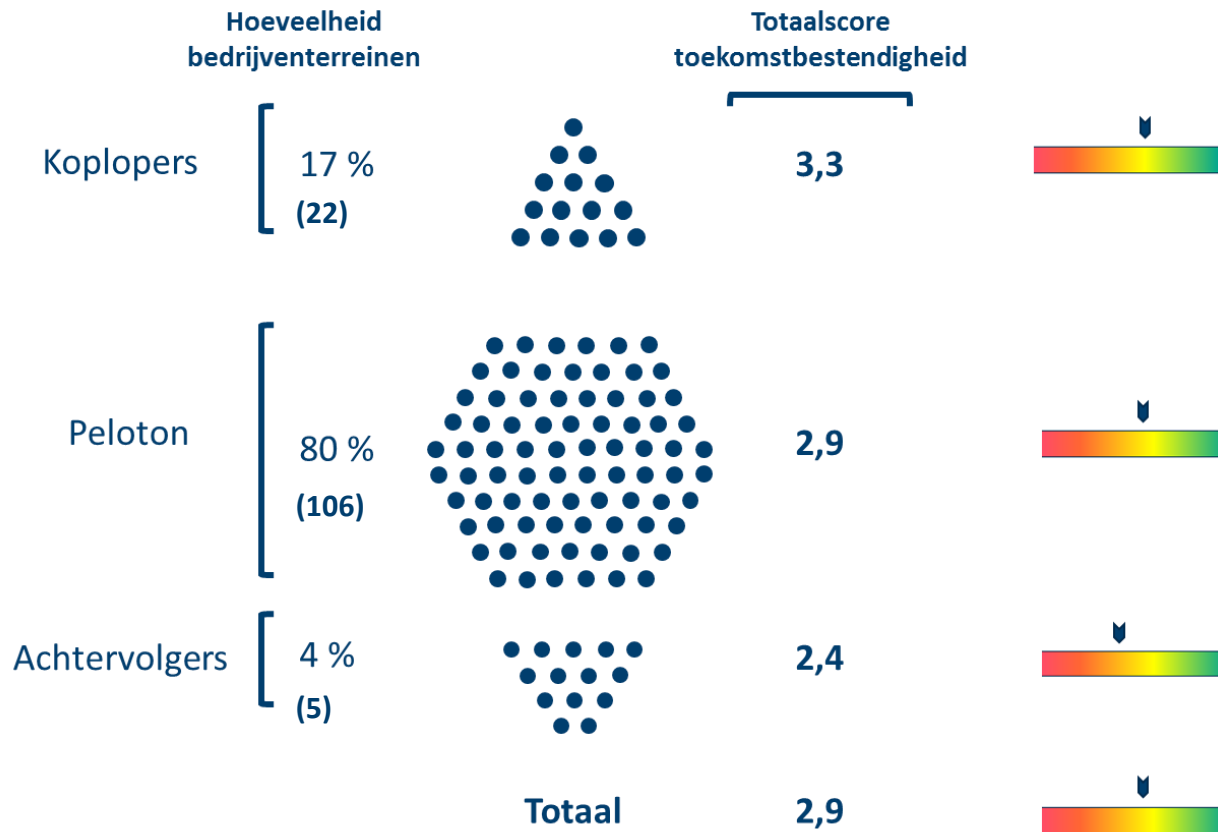


Sociaaleconomisch

- Economische ontwikkeling
- Next Economy
- Organisatiegraad
- Voorzieningen
- Veiligheid
- Onderwijs en arbeidsmarkt



6. Eerste resultaten – totaalscore



(Voor)beelden achtervolgers



Duurzaam & gezond

Slechte infiltratiemaatregelen



Ontbreken van groen



Geen wandel- en fietspaden



Fysiek-ruimtelijk

Matige staat openbare ruimte



Hoge parkeerdruk



Matige kwaliteit vastgoed



Sociaaleconomisch

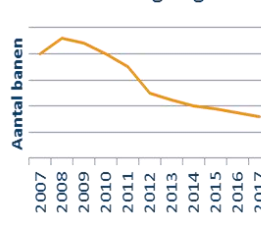
Ongunstige marktdynamiek



Geen parkmanagement



Dalende werkgelegenheid



(Voor)beelden koplopers



Duurzaam & gezond

Infiltratiemaatregelen



Voldoende groen



Wandel- en fietspaden



Fysiek-ruimtelijk

Goede staat openbare ruimte



Lage parkeerdruk



Kwalitatief vastgoed



Sociaaleconomisch

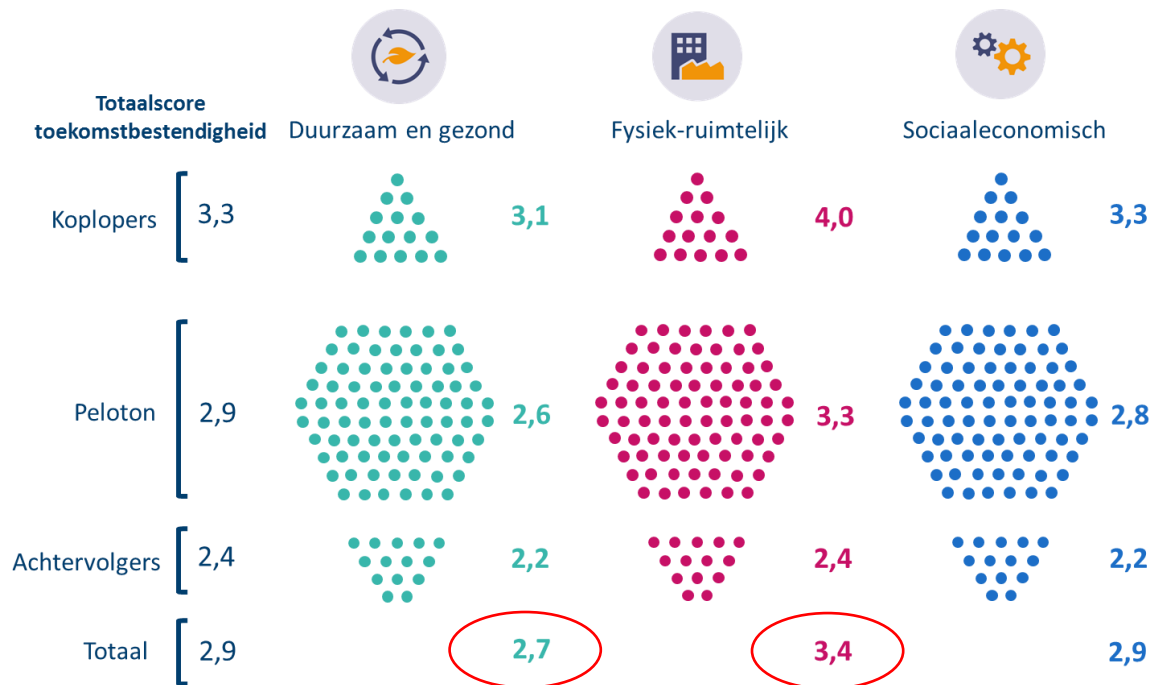
Gunstige marktdynamiek



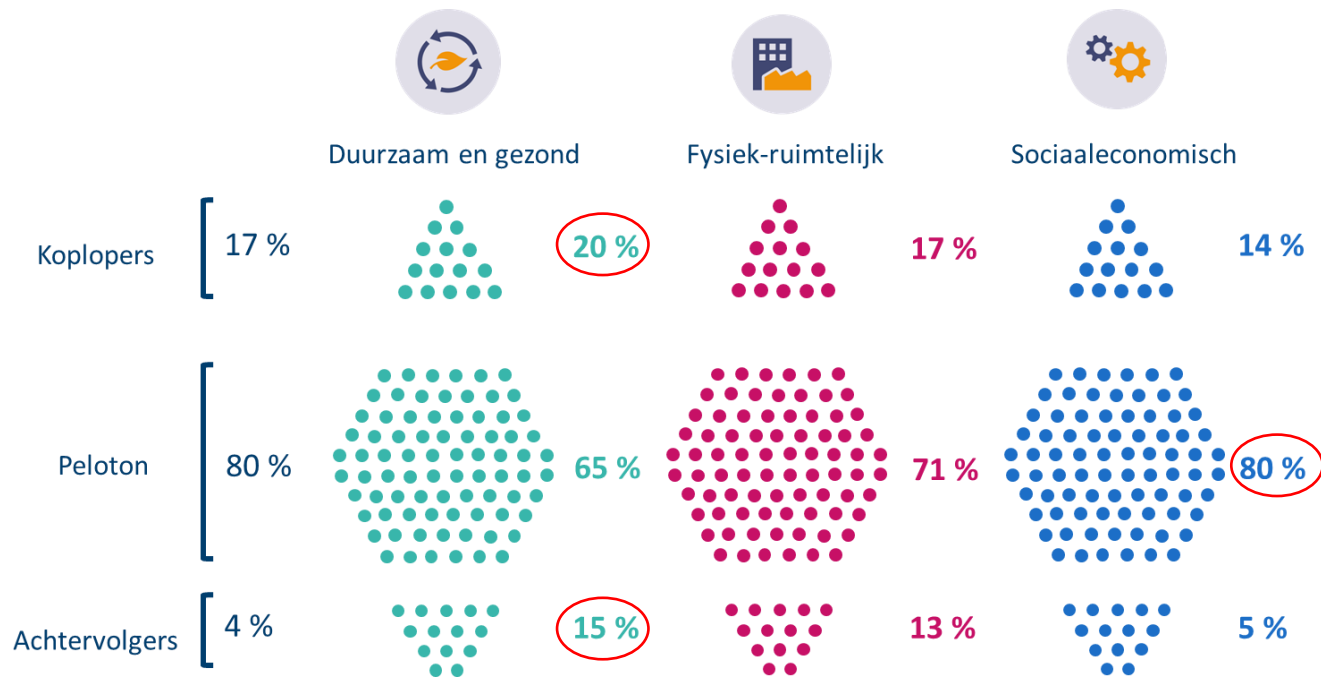
Parkmanagement



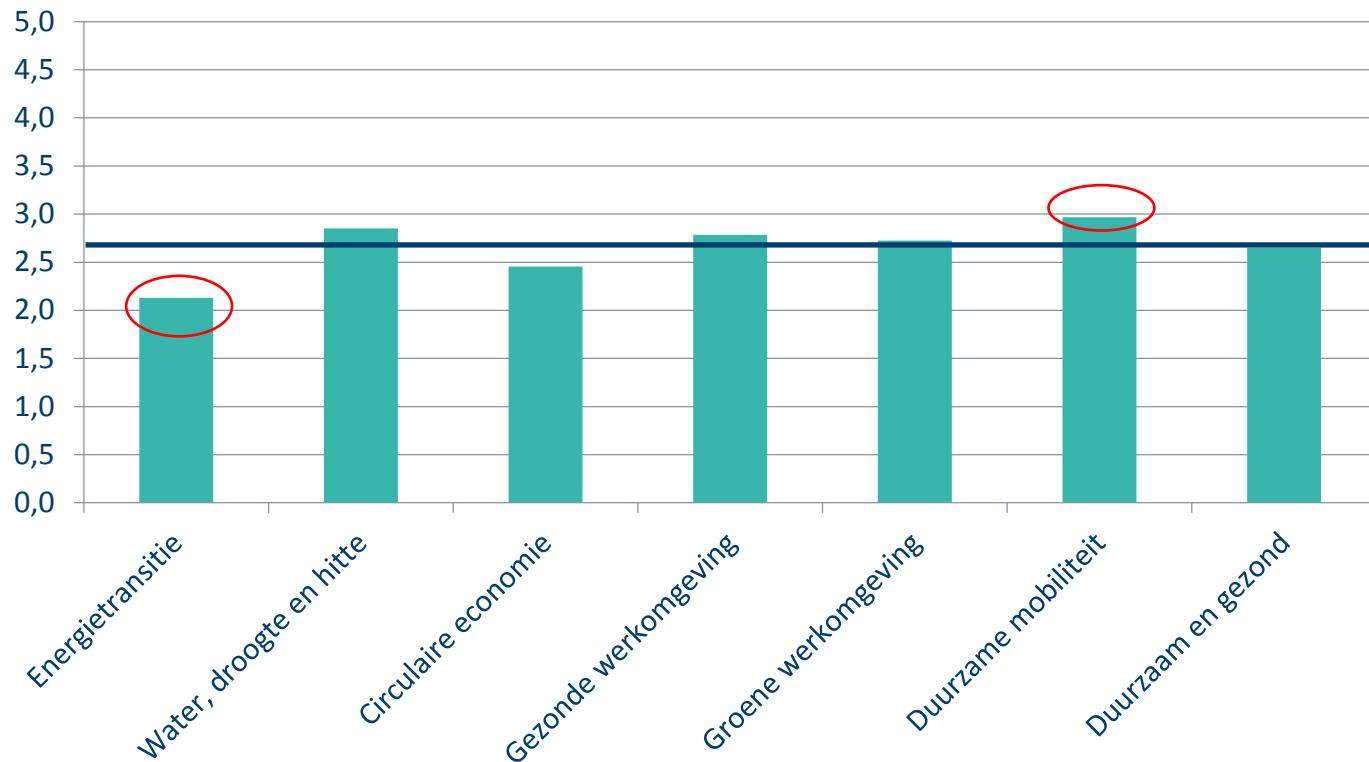
6. Eerste resultaten – scores per groep



6. Eerste resultaten – % terreinen per groep



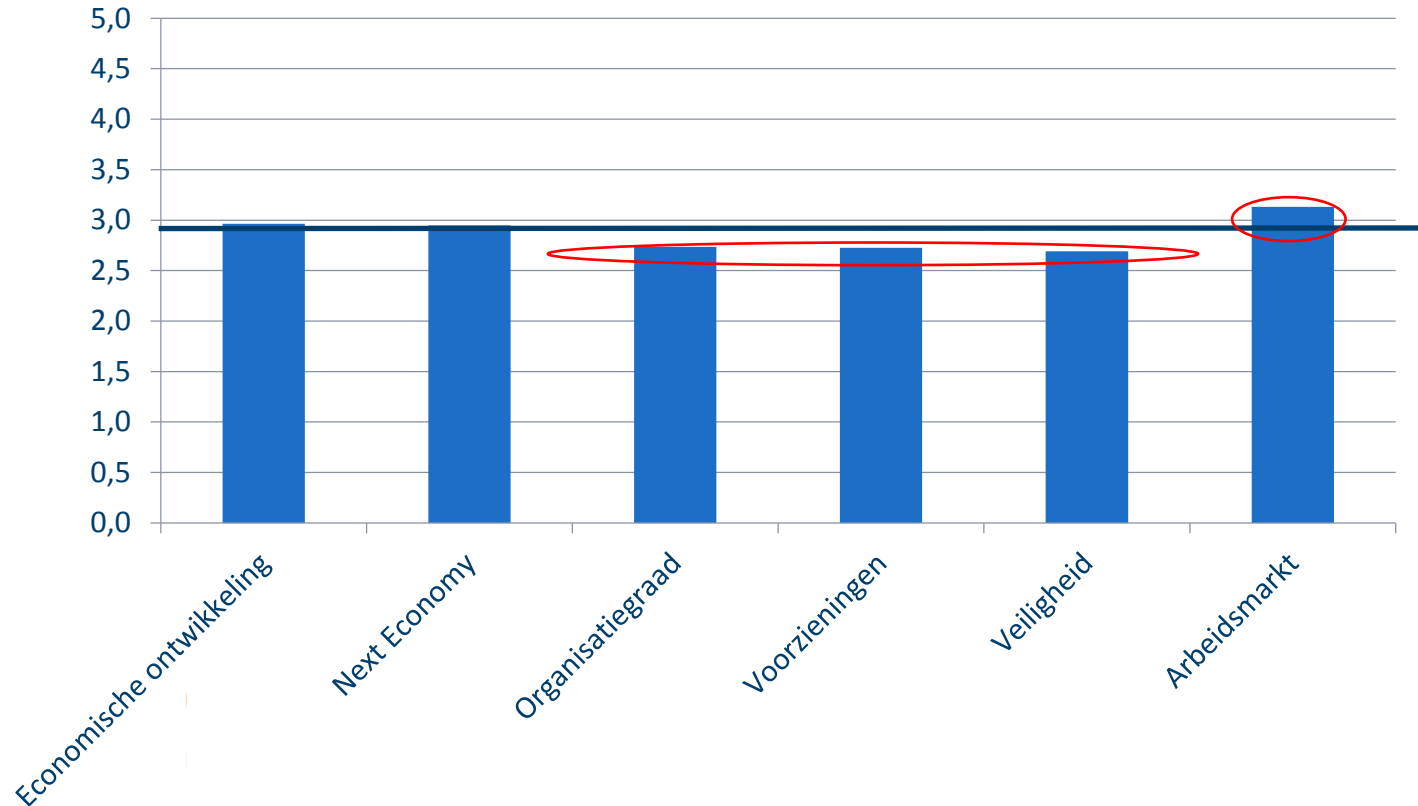
Eerste resultaten – Duurzaam & gezond



Eerste resultaten – Fysiek-ruimtelijk



Eerste resultaten – sociaaleconomisch



7. Interactieve dashboards

- De resultaten worden ontsloten in interactieve dashboards.
- Het is mogelijk om zelf een verdieping maken op het bedrijventerrein/thema van uw keuze.

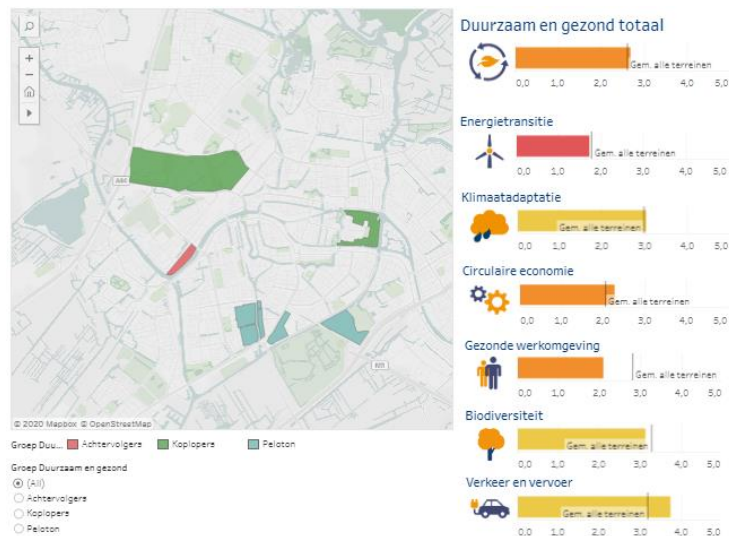
De dashboards zijn als volgt opgebouwd:

- Het dashboard opent met algemene kenmerken en de hoofdlijnen van de resultaten van het onderzoek op provinciaal, regionaal en bedrijventerreinniveau
- De volgende drie tabs bieden een verdieping per pijler:
 - Duurzaam en gezond
 - Fysiek-ruimtelijk
 - Sociaaleconomisch



- Het tabblad verdieping potentie geeft inzicht in de potentie van de drie pijlers

De ruwe data kunnen als Excel bestand gedownload worden en van de dashboards kan een PDF gegenereerd worden.



8. Vervolg

Bureau BUITEN:

- Definitief maken onderzoeksresultaten
- Advies verduurzaming en revitalisering
- Opstellen concept-eindrapport inclusief aanbevelingen
- Inrichten dashboards
- Begeleidingsgroep
- Opleveren eindrapport onderzoek
- Bestuurlijke terugkoppeling (regiegroep + tafel leefomgeving)



8. Vervolg

Hoe gaan we aan de slag met de resultaten van het onderzoek?

Geef het aan in de chat als je hier ideeën over hebt.



An aerial photograph of a city landscape. A river flows through the center, with several bridges crossing it. To the left, there are large industrial or warehouse complexes with dark roofs. To the right, there are more residential or commercial buildings. The word "Vragen?" is overlaid in the center in a large, white, sans-serif font.

Vragen?